

Отчет
об исполнении управляющей организацией договора управления МКД за 2021 год
по адресу: г.Нефтеюганск, 3 мкр, 1 дом

Количество этажей	5
Количество квартир	90
Общая площадь дома	3901,9
Задолженность/переплата населения на начало периода за услуги содержание и текущему ремонту	-231 630,78
Начислено за услуги содержание и текущему ремонту	1 803 503,00
Оплачено услуги содержание и текущему ремонту	1 783 576,67
Задолженность/переплата населения на конец периода за услуги содержание и текущему ремонту	-251 557,11
1. Работы и услуги по содержанию и текущему ремонту общего имущества:	
1.1. Обеспечение устранения аварий на общедомовых инженерных системах в многоквартирном доме	126 423,99
1.2. Содержание и ремонт внутридомовой инженерной системы холодного и горячего водоснабжения, системы отопления и водоотведения (обслуживание сантехнического оборудования)	221 007,89
1.3. Обслуживание общедомовых узлов учета (ТЭ, ХВС, ГВС)	80 112,00
1.4. Техническое обслуживание и текущий ремонт общедомовых электрических сетей	81 941,53
1.5. Т/О внутриподъездной проводки (газ)	1 347,84
1.6. Дератизация подвальных помещений	5 463,24
1.7. Дезинсекция подвальных помещений	2 738,88
1.8. Уборка мест общего пользования	170 985,27
1.9. Содержание придомовой территории	206 747,73
1.10. Акарицидная обработка	1 276,85
1.11. Диспетчерское обслуживание	15 451,85
1.12. Работы по содержанию мест накопления твердых бытовых отходов (организация мест накопления бытовых отходов, сбор отходов I-IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов)	639,46
1.13. Текущий ремонт	58 785,54
Итого	972 922,07
2. Услуги по управлению многоквартирным домом	
* Управление многоквартирным домом 1) руководство всеми видами деятельности предприятия, 2) организация и ведение бух. учета, 3) планирование финансово-хозяйственной деятельности предприятия, 4) документальное оформление управленческих решений, 5) юридическое сопровождение, 6) ведение технической документации 7) работа с Ростехнадзором, Пожнадзором, Государственной жилищной инспекцией 8) услуги РКЦ по начислению, сбору и перечислению платежей, взысканию задолженности; и т.д.)	289 833,13
ИТОГО работы и услуги по управлению, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома	1 262 755,20

Генеральный директор





Е.Ф. Байкалова

Ведущий экономист

Е.В. Рюмина

